

Số: /TB-UBND

Quân Chu, ngày 01 tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v niêm yết công khai hồ sơ xin cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Thiều Thị Khanh sử dụng đất tại xóm Trung Tâm, xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ văn bản số 896/CNVPĐKĐĐ KV VI ngày 02/06/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI v/v đề nghị xác nhận thông tin để thực hiện đăng ký biến động đất đai.

Hôm nay, ngày 01 tháng 07 năm 2026, tại UBND xã Quân Chu và Nhà văn hóa xóm Trung Tâm, xã Quân Chu thực hiện việc niêm yết công khai đối với hồ sơ xin cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà bà Thiều Thị Khanh sử dụng đất tại xóm Trung Tâm, xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên.

Thửa đất 173 tờ bản đồ chỉnh lý số 182 (sau sáp nhập) diện tích 666,2 m² loại đất ONT+CLN có nguồn gốc do Công ty cổ phần chè Quân Chu được UBND tỉnh Bắc Thái giao theo Quyết định số 49/QĐ-UBND ngày 27/01/1978. Đất công ty không sử dụng, trước năm 1993 bà Thiều Thị Khanh khai hoang, sử dụng để ở, trồng cây lâu năm; đến 30/09/2007 bà Khanh thì được cấp GCNQSD đất số H 1202 seri AE 215294 thửa đất 0 tờ bản đồ số 0 diện tích 529 m² (240 m² loại đất ODT; 289 m² loại đất CLN). Thửa đất của gia đình đã được đo đạc và chỉnh lý ngày 18/12/2024 là thửa đất số 173 tờ bản đồ 52 diện tích 666,2 m² loại đất ONT+CLN. Phần diện tích 137,2 m² tăng thêm so với GCNQSD đất là do gia đình chưa kê khai đầy đủ để cấp GCNQSD đất. Thửa đất gia đình sử dụng ổn định, liên tục trồng cây lâu năm từ 2007 đến nay, không có tranh chấp đất đai. Theo Quyết định số 2246/QĐ-UBND ngày 27/06/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt phương án sử dụng đất đối với diện tích đất đã thu hồi của Công ty cổ phần

chè Quân Chu trên địa bàn xã Quân Chu thì thửa đất trên thuộc khu vực công nhận quyền sử dụng đất.

Địa điểm công khai: Tại UBND xã Quân Chu, Nhà văn hóa xóm Trung Tâm, xã Quân Chu và trang thông tin điện tử xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên.

Thời gian công khai là 15 ngày: *Kể từ ngày 01 tháng 07 năm 2026 đến hết ngày 15 tháng 07 năm 2026.*

Trong thời gian niêm yết công khai đối với hồ sơ xin cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Thiều Thị Khanh sử dụng đất tại xóm Trung Tâm, xã Quân Chu. UBND xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên sẽ tiếp nhận mọi ý kiến, đơn thư khiếu nại, tố cáo của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân về việc cấp đổi GCNQSD đất cho bà Thiều Thị Khanh theo nội dung trên. Vậy UBND xã Quân Chu thông báo đến toàn thể nhân dân trong toàn địa bàn xã Quân Chu được biết.

Hết thời hạn công khai niêm yết, UBND xã Quân Chu không nhận được đơn thư khiếu nại, tố cáo của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào. UBND xã Quân Chu hoàn thiện hồ sơ trình cấp có thẩm quyền xem xét cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Thiều Thị Khanh theo quy định./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy;
- TT HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã;
- Trung tâm PV HCC (niêm yết);
- Phòng Văn hoá xã Quân Chu (niêm yết trên trang TTĐT xã);
- Trưởng xóm Trung Tâm, xã Quân Chu (niêm/yết);
- Các trưởng xóm trên địa bàn;
- Bà Thiều Thị Khanh;
- Lưu VT UBND.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Mạnh Cường

